

## РЕЗЮМЕ БИЗНЕС–ПРОЕКТА

### «Реконструкции и модернизации производственных мощностей для производства сельскохозяйственных и молочных продуктов».

#### 1. Опишите ваш продукт/ услугу.

– Предприятие на протяжении нескольких лет занимается восстановлением производства молочных продуктов на базе бывшего маслосырзавода.

Для ведения эффективной производственно-хозяйственной деятельности, на молочном заводе необходимо провести восстановительные и ремонтные работы существующих производственных цехов, модернизацию действующего молочного оборудования, обновление парка фасовочного, приемного и творожного оборудования. Далее планируется начать строительство нового производственного комплекса, в котором подразумевается заготовка, переработка, производство, хранение и реализация сельскохозяйственной и животноводческой продукции. Кроме этого, создание нового цеха по ректификации молочной сыворотки и получение чистой воды в виде конечного продукта даст возможность построить теплицу европейского уровня, в которой будут выращиваться свежие овощи и ягоды для населения области.

Прибыльность проекта достаточно обоснована, отчет содержит анализ чувствительности проекта по наиболее существенным параметрам, таким, как цены реализации, объем производства продукции, цены на сырье.

#### Номенклатура планируемой к выпуску молочной продукции:

1. Сливочное масло 72,5% жир., 82% жир.
2. Творог 2% жир., 5% жир., 9% жир., 18% жир.
3. Молоко пастеризованное 2,5% жир., 3,2% жир., 3,8% жир. (Фасовка TETRA-ПАК, PET-бутылки), молочный продукт.
4. Кефир 2,5% жир., 3,2% жир.
5. Ряженка 2,5% жир., 3,2% жир.
6. Твердые сыры 45% жир., 60% жир.
7. Сыры рассольные 45% жир.
8. Мороженое сливочное, пломбир.
9. Казеин.
10. Чистая вода для полива овощей в теплицах.
11. Овощи и ягоды в ассортименте.

#### Рынки сбыта: Центральный, Центрально-Черноземный районы России, ближнее и дальнее зарубежье.

Для производства вышеперечисленных продуктов питания предполагается первоначальная реконструкция существующих зданий предприятия в количестве 14 штук, далее строительство нового современного производственного комплекса на имеющихся производственных площадях с объемом переработки до 30000 тонн молока в год. При выходе предприятия на полную плановую мощность годовой объем производимой товарной продукции составит до 10000 тонн готовой продукции. Выбранное предприятие, молочный завод, находится на участке земли с развитыми инженерными сетями и автомобильными дорогами, что позволяет минимизировать затраты на строительство и монтаж оборудования, а также на доставку готовой продукции к потребителям.

#### 2. Объём привлекаемых инвестиций (кредит, займ): 470 млн. руб.