

## РЕЗЮМЕ БИЗНЕС-ПРОЕКТА

### «Создание центра оздоровления в Нижегородской области».

#### 1. Опишите ваш продукт/ услугу.

– Создание загородного многофункционального общественно-делового центра "Зеленый БОР" — это экономически самодостаточный первый этап Проекта «Создание многофункционального комплекса детокс-оздоровления, спорта и БРА-процедур "Зеленый БОР», расположенного в живописном и экологически чистом месте в исторической курортной зоне Нижегородской области в непосредственной близости от г. Нижнего Новгорода на месте бывшего детского лагеря.

Цель Проекта - предоставление высококачественных услуг:

- Конференц-центра (120-150 мест)
- Загородного отеля 4—5\* (50 номеров)
- Банного СПА комплекса
- Ресторанно—развлекательного комплекса (120-150 мест)

Общая площадь объектов 6 700 м<sup>2</sup> на земельном участке 15,7 Га.

Наличие оформленных имущественных прав и возможность проведения работ через реконструкцию уже имеющихся объектов непосредственно в природоохранной зоне гарантирует юридическую чистоту и реализуемость Проекта в рамках действующего Законодательства и этим создает принципиальное отличие и преимущество по сравнению с подобными проектами, не имеющими необходимого имущественного статуса.

Последующие этапы развития Проекта предусматривают дальнейшее расширение спектра и объема предоставляемых услуг за счет строительства дополнительных объектов СПА комплекса и увеличения номерного фонда.

#### 2. Кто ваш покупатель/ заказчик?

– Основной идеей проекта является организация разностороннего загородного отдыха уровня комфорт и премиум-класса для жителей Нижнего Новгорода и Нижегородской области, а в последующем и соседних регионов.

Загородный отдых продолжает набирать популярность в России, и формат привычной турбазы меняется в сторону комплексного досугового центра, включающего в себя множество услуг для комфортного, качественного и интересного отдыха гостей.

Данный проект нацелен занять лидирующую позицию на рынке загородных услуг в Нижегородской области для всех категорий клиентов и обеспечить как комфортный семейный отдых, так и проведение выездных корпоративных мероприятий.

#### 3. Почему они будут покупать (покупают) именно у вас? (Существенные конкурентные преимущества)

– Строительство курортного центра планируется в экологически чистом посёлке Зеленый город в городском округе Нижний Новгород, находящемся на расстоянии 20 км от исторического центра города.

Земельный участок Проекта располагается над источниками минеральных лечебных вод - Горьковская № 1 (бальнеологическая, на глубине до 200 м) и Горьковская № 2 (питьевая, аналог широко известной минеральной воды «Славянская»). На глубине 80 метров, подтвержденными еще с 50—х годов структурами Росгеологии.

Минеральная вода «Горьковская № 1» относится к хлоридно-натриевым бромным просолам (М 53 г/ дм<sup>3</sup>), применяется для лечебных минеральных ванн при болезнях нервной костно-мышечной, сердечно-сосудистой систем, органов пищеварения, нарушениях обмена веществ, хронических гинекологических заболеваниях.

Минеральная вода «Горьковская № 2» представляет собой лечебную питьевую минеральную воду, используемую для лечения заболеваний органов пищеварения.

В совокупности эти факторы создают уникальность, привлекательность и отличие от всех имеющихся предложений в сегменте загородного отдыха в Нижегородской области.

Налаженные связи с Правительством Нижегородской области, министерствами, различными коммерческими организациями выявили потребность в подобном Проекте и высокий интерес в качестве потенциальной клиентской базы, с учетом расположения Проекта в черте поселка «Зеленый Город», его соседство с резиденцией Губернатора Нижегородской области и иными элитными объектами исторически сложившейся «элитной» зоны загородного отдыха.

Предусматривается всесезонная загрузка комплекса.

**4. Объём привлекаемых инвестиций (кредит, займ): 576 млн. руб.**