

РЕЗЮМЕ БИЗНЕС-ПРОЕКТА

«Мусороперерабатывающий завод».

1. Опишите ваш продукт/ услугу.

– Описание:

Реализация введенного в эксплуатацию Мусороперерабатывающего завода (мощность 500 тыс. тонн/ 1 год, переработка 99,5 %)

Бизнес-Процесс будет реализовываться в строительной отрасли.

Возможность применения (в т.ч. в других областях):

- МПЗ, станции сортировки ТКО, перерабатывающая промышленность;
- близость ЗУ к железнодорожным путям общего пользования дает возможность рассматривать ЗУ для использования под логистический центр;
- при строительстве МПЗ существует возможность использования МПЗ как источника дешевой электроэнергии, печного топлива, тепло энергии;
- размер земельного участка позволяет разделить на различные виды коммерческих видов ЗУ (5 — 10 Га);
- в территориальной схеме зонирования Новгородской области ЗУ находится в зоне «П» - промышленная, что является благоприятным обстоятельством для использования под строительство:
- промышленных объектов:
 - в т.ч. сельскохозяйственные объекты, тепличные хозяйства

Цель:

Получить выручку от реализации введенного в эксплуатацию МПЗ.

2. Кто ваш покупатель/ заказчик?

– Региональные операторы, Администрации регионов, юридические и физические лица, имеющие интерес в развитие рынка оборота отходов в регионах - Новгородская область, г. Санкт-Петербург и Ленинградской область (в связи с близким расположением).

3. Почему они будут покупать (покупают) именно у вас? (Существенные конкурентные преимущества)

- ЗУ находится в частной собственности.
- Строительство МПЗ является приоритетным направлением в развитие отрасли.
- Отсутствие в ближайшем окружении (и в ближайшей перспективе) МПЗ с заявляемой мощностью и глубиной переработки.
- Возможность развития новых профильных направлений производств (сбор, транспортирование отходов, переработка вторичных ресурсов).
- Возможность участия в конкурсах по выбору регионального оператора.
- Существование заинтересованных потенциальных инвесторов в строительстве МПЗ («КР — групп», «SHEET»).
- Наличие грантов в сфере экологических программ Правительства РФ.
- Заинтересованность Властей регионов в развитие отрасли и смежных направлений производств.
- Наличие потенциальных подрядчиков на СМР («КР — групп», «SHEET»)

Состояние отраслевого рынка:

Спрос на приобретение земельного участка с актом ввода в эксплуатацию МПЗ **высокий**:

1. В виду отсутствия предложений аналогичных МПЗ в регионе;
 2. В связи с исполнением Национальной программы «Экология», которая должна быть реализована к 2024 г.
- Ценовая политика со схожими характеристиками земельных участков с МПЗ к реализации отсутствует.

Предложение. В зоне конкурентного окружения отсутствуют аналогичные предприятия.

4. Объём привлекаемых инвестиций (кредит, займ): 3,2 млрд. руб.